

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, дом 5
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 17 » декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жилищно-строительный кооператив «Липецк»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Каюмова Роза Мирзаевна (кв. № 75)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений

Дата проведения общего собрания «17» декабря 2015 г. с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 5

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) списка собственников (прилагается)

Приглашенные лица:

Регистрационная группа:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 296 собственников, владеющих 14898,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 142 собственника и их представителей, владеющих 7624,46 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 51,18 % от всех голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём проставления подписей собственниками жилых помещений, присутствующих на общем собрании в бланках составленных документов, а так же поднятием руки.

Доля города: 0 %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Каюмову Розу Мирзаевну

По второму вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Ким Светлану Алексеевну (кв. № 257)

По третьему вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Ким Светлана Алексеевна (кв. 257)	Петрова Тамара Федоровна (кв. 117)
«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)
«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Каюмова Р.М., Ким С.А., Петрова Т.Ф.

По четвертому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,18</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,18</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,18</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 % (единогласно)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,18</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, проголосовало собственников помещений 142, что составляет 51,18 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>51,18</u> % (единогласно)	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------------------------	---------------------	---------------------------

<i>посредством почтового ящика</i>		
«ЗА» <u>51,18</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
<i>рассылка уведомлений почтой</i>		
«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,18</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика и путем размещения сообщения на информационных стендах в каждом подъезде.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Подписи:

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Кирич Светлана Алексеевна Кирич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Петрова Тамара Федоровна Шиф-

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)